

# Investire in Borsa, Opzioni e Immobili

[www.Autostima.Net](http://www.Autostima.Net)

## Comprare debiti o rendite?

La nostra cultura ci ha insegnato che la casa è il grande investimento. E che noi dobbiamo comprare casa, andarci a vivere e pagare il mutuo con il nostro lavoro di una vita.

La nostra cultura ci insegna questo: COMPRARE È IL GRANDE INVESTIMENTO

Il grande investimento sulle case è solo per le banche che si arricchiscono con i tassi di interesse. Loro non comprano debiti, loro COMPRANO I DEBITI (il mutuo).

Questo è il segreto: con i soldi comprando DEBITI, LORO COMPRANO I DEBITI. +e io compro una casa per andarci a vivere, sarò, povero tutta la vita.

+e io compro casa per affittarla a qualcun altro, e con l'affitto mi ci pago il mutuo, mi ritroverò, con una casa senza aver tirato fuori neanche un euro

E nessuno mi vieta di fare la stessa cosa contemporaneamente con altre dieci case. E se sono bravo e risco a comprare ad un livello un po' più basso del mercato, dai soldi dell'affitto delle mie case, posso tirar fuori tranquillamente altri soldi con cui affittarmi una casa dove andare a vivere io stesso.

Così vivo tranquillo e sereno, mentre altre persone mi pagano  
laffitto e mi permettono di comprarmi dieci case tutte insieme.  
 niente male, vero?

## Leva Finanziaria

La Leva Finanziaria è quello strumento che ci permette di moltiplicare i nostri guadagni.

Archimede diceva "datemi una Leva e vi solleverò il mondo".

E noi potremo effettivamente sollevare il mondo se riusciamo ad applicare questo principio al nostro lavoro.

Nella lezione precedente abbiamo visto come comprare casa senza tirare fuori un euro. Mettiamo il caso che per comprare la casa da affittare ad altri abbiamo bisogno di 455.555 euro. Noi mettiamo 45.555 euro e la banca ci presta 410.000 euro. In pratica con 45.555 euro possiamo spostare 455.555 euro. La Leva (il moltiplicatore) vale 10, ovvero posso spostare una quantità di soldi dieci volte più grande.

Quindi quando poi incasso un affitto annuo di 45.555 euro (rendita del 10%), in realtà la mia rendita non è del 10%. O meglio è del 10% rispetto ai 455.555, ma io ne ho tirati fuori solo 45.555, quindi la rendita è del 10% in un anno.

E in banca mi danno lo 0,45% ... quindi con 45.555 euro posso ottenere 4555: la leva (il moltiplicatore) vale dunque in infinito.

La leva finanziaria per [investire in Immobili.](#)

La leva finanziaria per [investire in borsa.](#)

La leva finanziaria per [investire in opzioni.](#)

## Investire in Borsa

La Leva Finanziaria è davvero una grande potenza. Possiamo utilizzarla anche in Borsa...

Molti broker online (intermediari) offrono uno strumento che si chiama "Marginazione" che è appunto una leva con moltiplicatore 2.

In pratica con 45.555 euro posso comprare azioni per 91.110 euro. Così se le azioni salgono del 10% in un giorno (cosa molto frequente, specie sui titoli americani), e quindi il valore passa da 91.110 a 100.220, io posso rivendere con un guadagno di 9.110.

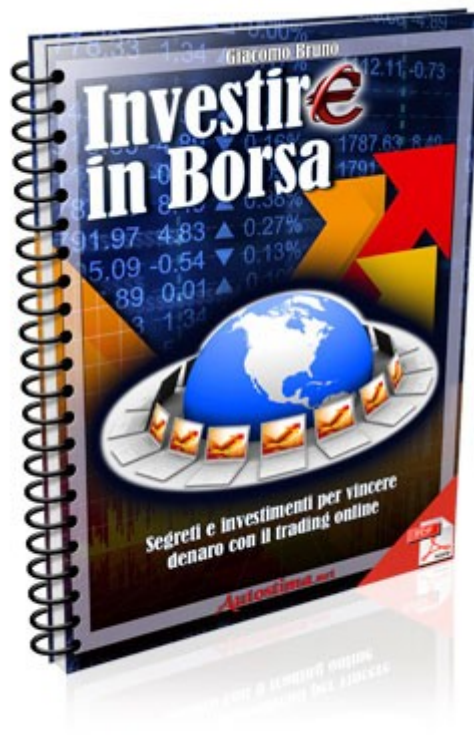
Ricordiamoci però, che io ho investito solo 45.555 e un guadagno di 9.110 equivale al 20% (ovvero 10% moltiplicato per 2). Non male il 20% di guadagno in un giorno!

Se (e osse) tutti i giorni, arriveremmo alla fine dell'anno, davvero multimilionari!

Ovviamente non è sempre facile guadagnare in Borsa. Invece, uno strumento come la Leva può essere grandioso come pericoloso: se è facile guadagnare il 20% lo è altrettanto perdere la stessa cifra. Quindi non muovetevi in Borsa (invece non avete chiaro cosa significa)

# Per Approfondire

[Eboo: #investire in "orsa](#)



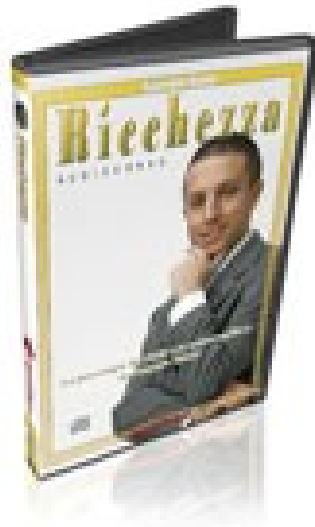
+egreti e #investimenti per \*incere ! enaro con il \$trading Online

Ebook: Trading Online = Opzioni



45 passi > 4 per investire in "orsa con +uccesso

[\\* ideocorso di R#CC?E@@](#)



La Psicologia dei Ricchi per Creare Rendite e Auadagnare ! enaro